

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Холмск, Первомайская, д. 10**

№ «14» от «01» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "ПЕРВОМАЙСКАЯ,10" ОГРН 1146509000802.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1643,17** (одна тысяча шестьсот сорок три целых семнадцать сотых) кв. м., **что составляет 71 (семьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 57 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2299,01** (две тысячи двести девяносто девять целых одна десятая) кв.м., что равняется 2299,01 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 45 (сорок пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

Председатель собрания - Ячменев В.В.,

секретарь собрания - Кислова Т.Н.,

члены счетной комиссии:

Кузнецова Т.А., Хохлова М.В., Ячменева Н.А.

2. Принятие решения о перечне услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасад).

3. Принятие решения об утверждении технического задания на разработку ПСД.

4. Принятие решения об утверждении сметы на проектные работы.

5. Принятие решения о сроках разработки ПСД.

6. Принятие решения об утверждении источников финансирования разработки ПСД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» мая 2019 года в 18:30** по адресу: Холмск, Первомайская, д. 10.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:30 «27» мая 2019 года по 20:30 «01» июня 2019 года** по адресу: Холмск, Первомайская, д. 10.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Ячmeneва В.В. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. Выбрать секретарём собрания – Кислову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 45. Выбрать счётную комиссию в составе: -Ячmeneва Наталья Алексеевна, собственник квартиры №32; -Хохлова Марина Витальевна, собственник квартиры №30; -Кузнецова Татьяна Александровна, собственник квартиры №4. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. Выбрать секретарём собрания – Кислову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 45. Выбрать счётную комиссию в составе: -Ячmeneва Наталья Алексеевна, собственник квартиры №32; -Хохлова Марина Витальевна, собственник квартиры №30; -Кузнецова Татьяна Александровна, собственник квартиры №4.	ЗА 1438,17 кв.м. – 87,524 % ПРОТИВ 170,7 кв.м. – 10,388 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 34,3 кв.м. – 2,087 %
2	СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Ячmeneва В.В. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечне услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада – (далее по тексту разработка ПСД) РЕШИЛИ: Принять решение о перечне услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада – (далее по тексту разработка ПСД)	ЗА 1438,17 кв.м. – 87,524 % ПРОТИВ 205 кв.м. – 12,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Ячmeneва В.В. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении технического задания на разработку проектно-сметной документации. РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении технического задания на разработку проектно-сметной документации.	ЗА 1438,17 кв.м. – 87,524 % ПРОТИВ 205 кв.м. – 12,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Ячmeneва В.В. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 1438,17 кв.м. – 87,524 % ПРОТИВ 205 кв.м. –

	Принять решение об утверждении сметы на проектные работы в размере до 100 000 (сто тысяч) рублей. РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении сметы на проектные работы в размере до 100 000 (сто тысяч) рублей.	12,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Ячменева В.В. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке ПСД сроком до 31 декабря 2019 года. РЕШИЛИ: Принять решение о разработке ПСД сроком до 31 декабря 2019 года.	ЗА 1438,17 кв.м. – 87,524 % ПРОТИВ 205 кв.м. – 12,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Ячменева В.В. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования разработки ПСД, а именно 1%-муниципальный бюджет, 99%-областной бюджет. РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении источников финансирования разработки ПСД, а именно 1%-муниципальный бюджет, 99%-областной бюджет.	ЗА 1438,17 кв.м. – 87,524 % ПРОТИВ 205 кв.м. – 12,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

председатель Правления ТСЖ

Ячменев Владимир Владимирович.

Кислова Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 45.

Ячменева Наталья Алексеевна, собственник квартиры № 32.

Кузнецова Татьяна Александровна, собственник квартиры № 4.

Хохлова Марина Витальевна, собственник квартиры № 30.

