

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10**

№ «11» от «22» декабря 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель ТСЖ "ПЕРВОМАЙСКАЯ,10" ОГРН 1146509000802-Ячменев В.В.

В собрании приняли участие 32 собственника помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1211,563** (одна тысяча двести одиннадцать целых пятьсот шестьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 57 физических лиц и 0 юридических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2299,1** (две тысячи двести девяносто девять целых одна десятая) кв.м., что равняется 2299,1 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 45(сорок пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. О необходимости проведения косметического ремонта в подъезде.
3. Об утверждении внесения оплаты в квитанцию 30 % от стоимости ремонта (сумма пропорционально разделена на 45 квартир сроком на 12 месяцев), согласно сметного расчета.
4. О переносе сроков проведения капитального ремонта фасада.
5. О разъяснении вывоза мусора с 01.01.2019 г. (через Регионального оператора).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» декабря 2018 года в 19:00** по адресу: г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:30 «09» декабря 2018 года по 20:00 «12» декабря 2018 года** по адресу: г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Ячменева Владимира Владимировича. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - председателя Правления ТСЖ Ячменева Владимира Владимировича. Выбрать секретарём собрания – Кислову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 45. Выбрать счётную комиссию в составе: -Мякгова Елена Сергеевна, собственник квартиры №43; -Кислова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №45; -Кузнецова Татьяна Александровна, собственник квартиры №4. РЕШИЛИ:	ЗА 989,763 кв.м. – 81,693 % ПРОТИВ 120,2 кв.м. – 9,921 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,6 кв.м. – 8,386 %

	Выбрать председателем собрания - председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. Выбрать секретарём собрания – Кислову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 45. Выбрать счётную комиссию в составе: -Мякгова Елена Сергеевна, собственник квартиры №43; -Кислова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №45; -Кузнецова Татьяна Александровна, собственник квартиры №4.	
2	СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с некачественным состоянием внутренней отделки подъезда необходимо произвести косметический ремонт в подъезде. РЕШИЛИ: В связи с некачественным состоянием внутренней отделки подъезда необходимо произвести косметический ремонт в подъезде.	ЗА 1006,563 кв.м. – 83,08 % ПРОТИВ 205 кв.м. – 16,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение оплаты в квитанцию 30% от стоимости сметного расчета, а именно с одной квартиры разовая сумма взноса составляет 9 351,60 рублей, ежемесячная плата от данной суммы составляет 779,30 рублей в течение 12 месяцев. Взнос можно оплатить разово или ежемесячными платежами, по усмотрению собственника. РЕШИЛИ: Утвердить внесение оплаты в квитанцию 30% от стоимости сметного расчета, а именно с одной квартиры разовая сумма взноса составляет 9 351,60 рублей, ежемесячная плата от данной суммы составляет 779,30 рублей в течение 12 месяцев. Взнос можно оплатить разово или ежемесячными платежами, по усмотрению собственника.	ЗА 1006,563 кв.м. – 83,08 % ПРОТИВ 205 кв.м. – 16,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока ремонта фасада на более ранние года 2019-2020 гг. РЕШИЛИ: Утвердить перенос срока ремонта фасада на более ранние года 2019-2020 гг.	ЗА 1078,593 кв.м. – 89,025 % ПРОТИВ 120,2 кв.м. – 9,921 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,77 кв.м. – 1,054 %
5	СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Ячmeneва Владимира Владимировича. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исключение строки вывоз ТБО с 01.01.2019 г. в связи с вывозом ТБО Региональным оператором. РЕШИЛИ:	ЗА 1027,493 кв.м. – 84,807 % ПРОТИВ 120,2 кв.м. – 9,921 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,87 кв.м. – 5,272 %

Утвердить исключение строки вывоз ТБО с 01.01.2019 г. в связи с вывозом ТБО Региональным оператором.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Первомайская, 10-32

Председатель общего собрания собственников

В.В. Ячменев

«22» декабря 2018 года

Секретарь общего собрания собственников

Т.Н. Кислова

«22» декабря 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Мягкова Е.С.

Кислова Т.Н.

Кузнецова Т.А.

«22» декабря 2018 года

