

Договор №1063
о предоставлении услуг
сети Интернет

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2016 г.

ООО «Сайт », действующее на основании лицензий №102830 и №114531, в лице Генерального директора Маркелова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья « Первомайская, 10» , в лице Председателя правления Башкуровой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Оператор организует подключение к сети Интернет на срок действия договора со скоростью доступа 1Мбит/с (далее Услуги), по адресу в г. Холмск: ул. Первомайская, д. 10 (подключение лифтов)
- 1.2. Абонент принимает указанную услугу и оплачивает ее в соответствии с настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор

Обязан:

- организовать, доступ к сети Интернет, и на срок действия настоящего Договора;
- маршрутизировать Интернет-трафик Абонента во всемирную компьютерную сеть Интернет, в течение срока действия настоящего Договора;
- соблюдать условия, перечисленные в Приложении № 2;
- информировать Абонента через Центр Управления Сетью о неисправностях и принимать необходимые меры по их устранению, а также информировать Абонента в письменном виде о случаях, когда неисправность находится вне границы Сети Оператора;
- обеспечить работоспособность Услуги в пределах сети Оператора. Оператор не несет ответственности за сбои и неисправности в других сопряженных сетях.

Имеет право:

- Приостановить предоставление Услуги, в случае нарушения Абонентом условий настоящего Договора, неоплате счетов, невозможности вручения Абоненту счетов в течение 10 (десяти) дней с даты выписки счета по адресу, указанному в Договоре, а вынужденный простой каналов оплачивается Абонентом в полном размере, согласно тарифа;
- изменять тарифы, предусмотренные настоящим договором, в связи с увеличением эксплуатационных расходов, расходов на обслуживание, изменением ставок сборов и налогов, а также в связи с изменением действующего законодательства РФ;
- другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Абонент:

Обязан:

- принять от Оператора линию связи для доступа в сеть Интернет в течение 3-х дней со дня извещения о возможности включения линии. Если по каким-либо причинам, не зависящим от Оператора, Абонент не может в срок приступить к работе (отсутствие окончательных устройств у Абонента или другие причины), Абонент оплачивает абонентскую плату, с даты, указанной в акте приема передачи работ;
- соблюдать условия, перечисленные в Приложении № 2;
- обязуется обеспечить сохранность и требуемые условия эксплуатации оборудования Оператора, установленного у Абонента, согласно технической документации на данное оборудование.
- оплачивать выставленные счета в течение 10 (десяти) дней со дня получения счета.
- Предоставить оператору связи список лиц, использующих его пользовательское (оконечное) оборудование в 3 (трех) дневный срок с момента письменного обращения Оператора к Абоненту. Поданный список лиц, должен быть заверен печатью и подписью уполномоченного лица, представителя данной организации, должен содержать данные о лицах, с указанием ФИО, места жительства, данные документа удостоверяющие личность. Данный список необходимо держать в актуальном состоянии, и обновлять по мере необходимости, и не реже одного раза в квартал.

Имеет право:

- использовать доступ к сети Интернет для передачи информации;
- другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3. Порядок и условия предоставления линии связи.

3.1. Оператор не несет ответственности за качество работы линии в связи с неисправностью конечных устройств Абонента, а также по другим, не зависящим от Оператора, причинам (вызванным явлениями стихийного характера, действиями и/или бездействием третьих лиц, действиями и/или бездействием Абонента или его сотрудников).

3.2. Линия связи организуется исключительно для доступа к сети Интернет. Изменение Абонентом пункта подачи линии связи, параметров и режима ее работы, использование в иных целях после заключения договора (в силу необходимости) производится только по письменному согласованию с Оператором.

3.3. Абонент информирует сменный персонал Оператора, о нарушении нормальной работы линии связи Оператора по контактному телефону (4242) 31-20-01, 39-20-40 ЦУС ООО «Сайт».

4. Стоимость услуг и порядок расчётов

4.1 Стоимость пользования доступом к информационным ресурсам сети Интернет (ежемесячная абонентская плата и оплата трафика) установлена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата производится ежемесячно по факту потребления услуг, на основании Акта приема-передачи оказанных услуг, и выставленного счета Оператора. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи оказанных услуг Абонент подписывает вышеупомянутый Акт или направляет Оператору письменное мотивированное уведомление об отказе от его подписания.

Услуги связи считаются фактически предоставленными и принятыми при наступлении хотя бы одного из следующих условий:

- после подписания соответствующего Акта приема-передачи оказанных услуг;
- по истечении установленного в настоящем пункте срока подписания Акта приема-передачи оказанных услуг, даже при условии, что Абонентом не был своевременно подписан Акт приема-передачи оказанных услуг. При этом услуги будут считаться фактически предоставленными и принятыми с даты, указанной в Акте приема-передачи оказанных услуг.

4.3. Исполнитель должен уведомить Заказчика о предстоящем изменении цен не менее чем за 30 дней до введения таких изменений, не чаще двух раз в год. В противном случае дата предполагаемого изменения цен должна быть соответственно скорректирована. Изменение тарифов дает Абоненту право досрочного расторжения Договора, с обязательным уведомлением об этом Оператора не менее чем за 20 дней до даты расторжения.

4.4. Обязательства Сторон по оплате полученных услуг считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на расчетный счет банка Стороны, выставившей счет.

4.5. Детализация трафика предоставляется по письменному заявлению Абонента, и не позднее 15 дней с момента получения письменного запроса. Детализация предоставляется не более чем за 2 месяца, до наступившей даты запроса. Стоимость услуги составляет 1500,00 (полторы тысячи) рублей. ООО «Сайт» не применяет НДС на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, выданного 30.12.2002 года Межрайонной ИФНС №1 по Сахалинской области

5. Ответственность

5.1. При просрочке оплаты свыше 10 дней со дня вручения счёта Абоненту, Оператор имеет право закрыть Абоненту доступ к информационным ресурсам сети Интернет на соответствующий срок.

5.2. В случае задержки оплаты свыше 10 дней со дня вручения счета Абоненту, Оператор имеет право начислить неустойку за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности согласно Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил оказания телематических услуг связи» № 575 от 10.09.2007г.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами. При не достижении решения, удовлетворяющего обе стороны, спор передается на разрешение Арбитражного суда Сахалинской области.

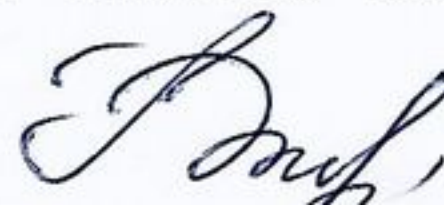
7. Срок действия договора

7.1. Договор действует с 01 апреля 2016 года по 31 декабря 2016 года.

7.2. Если не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор автоматически продлевается на следующий год.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия и иные события непредвиденного характера, не зависящие от воли сторон, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 7 (семи) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, каждая сторона имеет право на расторжение договора или его части. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются дополнительными соглашениями сторон и действующим законодательством.

9.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность и не использовать ни для каких иных целей, помимо указанных в настоящем Договоре, информацию, переданную другой стороной в рамках выполнения Договора и определенную этой стороной как конфиденциальную. Кроме того, стороны не должны передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны при условии, что:

9.2.1. Информация не является общедоступной или не становится общедоступной, кроме как в нарушение настоящего Договора;

9.2.2. Информация не находилась во владении или законным образом не поступила во владение получающей стороны.

9.3. Абонент не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Оператора.

9.4. Стороны могут по взаимному согласию расторгнуть Настоящий Договор до истечения его срока действия. При этом, сторона иницирующая расторжения Договора, должна в письменном виде вручить свое предложение другой стороне не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с даты вручения предложения о расторжении при отсутствии возражений или ответа другой стороны.

9.5. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ОПЕРАТОР: Полное название организации: ООО «Сайт», Юридический адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 40, оф. 412, Почтовый адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 40, оф. 412
Телефон/факс: (4242) 31-20-01, 42-57-41, Наименование банка: САХАЛИНСКИЙ РФ ОАО
"РОССЕЛЬХОЗБАНК", г.Южно-Сахалинск, Расчетный счет: 40702810872000000258, БИК :046401747
Корреспондентский счет: 30101810500000000747, ИНН/КПП: 6501103368/650101001, ОКПО: 50716146
ОКОНХ: 82000

АБОНЕНТ: ТСЖ «Первомайская, 10», Юридический адрес: 694620, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Первомайская, 10-45 ИНН/КПП 6509023019/650901001 ОГРН 1146509000802 р/сч №40703810900000000073 в ЗАО «Холмсккомбанк» г. Холмск, корсчет №301018103000000000716 БИК 046423716

От Оператора: ООО «Сайт»

Подпись
и печать



Маркелов С.М.
Генеральный директор
Приказ №17 от 02.02.2009 г.

От Абонента: ТСЖ «Первомайская, 10»

Подпись
и печать

Башкурова Т.Н.
Председатель