

ДОГОВОР № 24
на вывоз и обработку твердых бытовых отходов (ТБО)

г. Холмск

«01» октября 2014 года

ООО «Полигон ТБО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кардаковой Дании Даньяловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Первомайская, 10», именуемое в дальнейшем «Заказчик» (Собственник отходов), в лице председателя Башкуровой Татьяны Николаевны, действующего по поручению собственников помещений в многоквартирных домах, в их интересах и за их счет, на основании Устава и договоров управления многоквартирным домом, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнения работ по сбору, вывозу и сдачи на свалку для утилизации по приобретенным талонам твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора с территории домовладения Заказчика, по адресу: г. Холмск, Сахалинская область, ул. Школьная, 64-а.

1.2. Заказчиком по настоящему договору является ТСЖ «Первомайская, 10».

1.3. Исполнитель поручает Заказчику, действующему в интересах Потребителей услуг, производить начисление платы за выполнение услуг по вывозу и переработке ТБО на свалке (талоны), а также выставлять платежные квитанции и принимать платежи от жителей вышеуказанных домов за выполненные работы.

1.4. Исполнитель производит работы оговоренные настоящим договором по домам находящимся в управлении Заказчика на текущий месяц выполнения работ.

1.5. В случае увеличения количества собственников жилых помещений (домов находящихся в управлении Заказчика) Заказчик уведомляет Исполнителя о данном увеличении за 5 дней до 1-го числа месяца выполнения работ.

1.6. Заказчик ежемесячно предоставляет Исполнителю реестр (вновь прибывших и убывших) пользователей услуг, список граждан которым был произведен перерасчет за сбор, вывоз и захоронение бытовых отходов в связи с временным отсутствием по месту регистрации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.1.1. Обеспечить ежедневный сбор и отдельное хранение ТБО, пищевых отходов, строительных и крупногабаритных отходов. Запрещается загружать в контейнеры строительные и крупногабаритные отходы, пустые коробки. Контейнеры, загруженные данными отходами, актируются сотрудниками Заказчика и Исполнителя и вывозу не подлежат.

2.1.2. Обеспечить сбор строительных и крупногабаритных отходов, пустых коробок на специально отведённых площадках для последующего его вывоза по отдельным заявкам.

2.1.3. Обеспечить ежедневный сбор и отдельное хранение отходов, которые в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов относятся к опасным, подтверждать их отнесение к конкретному классу опасности соответствующими предупреждающими надписями и составлением паспорта опасных отходов. Плата за негативное воздействие за хранение отходов на полигоне согласно Постановлению Правительства возлагается на Собственника отходов.

2.1.4. Содержать в чистоте площадки установки контейнеров, обеспечить свободный подъезд транспорта к контейнерам. В зимний период обеспечить очистку от снега и наледи, подъезд к площадке с контейнерами.

2.1.5. После вывоза мусора Исполнителем, Заказчик обязан обеспечить уборку мелкого рассыпавшегося мусора на территории контейнерной площадки.

2.1.6. Содержать в исправном состоянии контейнерные площадки, контейнеры и мусоросборники для отходов, при необходимости своевременно производить их ремонт или оборудовать контейнерные площадки, устанавливать контейнеры и мусоросборники для отходов в необходимых местах.

2.1.7. Проводить обследования и оценивать качество выполнения Исполнителем работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором, требованиями санитарных норм и правил, которые в соответствии с законом устанавливают обязательные требования к качеству услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

2.1.8. Своевременно осуществлять оплату вывоза ТБО по настоящему договору, заключенному с Исполнителем, не зависимо от своевременного внесения платы квартиросъемщиками.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных работ и численность необходимого для этого персонала.

2.2.2. Своевременно производить вывоз и утилизацию на свалке ТБО. Производить уборку рассыпающегося мусора во время загрузки контейнера.

2.2.3. **Выполнять в разовом порядке по отдельным заявкам ЗАКАЗЧИКА уборку стихийных свалок вне территории домовладения (контейнерных площадок) ЗАКАЗЧИКА, строительного мусора, мусора образовавшегося при чистке подвальных помещений по предварительной оплате дополнительных услуг.**

2.2.4. По требованию (запросу) Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от Потребителей.

3. ПРАВА СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК» вправе:

3.1.1. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений Потребителей услуг требовать от Исполнителя:

- соразмерного уменьшения цены услуги;
- возмещения расходов по устранению недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе:

3.2.1. В случае неоплаты Заказчиком услуги обратиться в суд о принудительном взыскании задолженности.

3.1.2. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по сбору и вывозу ТБО определяется согласно утвержденному тарифу.

4.2. Тариф на вывоз и захоронению составляет 91,86 руб. на одного человека (вывоз ТБО составляет 52,85 руб. на одного человека; обработка 39,01 руб., исходя из нормы накопления ТБО на одного человека 2,3 м³ в год). Сумма договора НДС не облагается.

4.3. Сумма договора может корректироваться сторонами в случае изменения цен на услуги и утверждения размера новых тарифов на оказываемые Исполнителем услуги в установленном порядке, о чем составляется дополнительное соглашение.

4.4. Основанием для расчетов сторон являются подписанные обеими сторонами акты приема-передачи выполненных работ.

4.5. Все расчеты за выполненные работы ЗАКАЗЧИК осуществляет через расчетный счет до 25 числа текущего месяца, за отчетный период, согласно выставленному Исполнителем счету, акту выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры для исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.2. В случае обнаружения нарушений договорных обязательств одной из сторон договора, обнаружившая нарушение сторона, в течение 3 часов с момента обнаружения, приглашает представителей другой стороны для составления двухстороннего акта о нарушении договорных обязательств. Неявка представителя в течение 1 часа с момента получения сообщения о нарушении не освобождает сторону, нарушившую условия договора, от ответственности. При этом акт о нарушении договора считается составленным надлежащим образом без росписи второй стороны.

5.3. Нарушением со стороны Исполнителя является в частности задержка вывоза ТБО более 48 часов против установленного маршрутным графиком, кроме случаев непредвиденных обстоятельств.

5.4. При возникновении условий, указанных в п. 5.2. настоящего договора, стороны (по договоренности) проводят двухстороннее активирование последствий нарушения условий договора.

5.5. В случае задержки Заказчиком оплаты выполненных работ по настоящему договору более 30 календарных дней, сверх указанного в п. 4.5., Исполнитель имеет право единолично принять решение (с предварительным уведомлением Заказчика) о приостановлении работ по договору до момента погашения Заказчиком образовавшейся задолженности.

5.6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы и не зависящих от воли сторон, препятствующих выполнению условий настоящего договора, стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору на срок действия этих обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся (но не ограничиваются) стихийные бедствия, забастовки, военные действия, аварии и катастрофы, постановления и решения Правительства и другие обстоятельства, предвидеть либо предусмотреть которые стороны были не в состоянии.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору в течение срока его действия или в связи с ним, стороны обязуются решать путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

6.3. Договор подлежит изменению независимо от согласия сторон в случае принятия нормативных либо правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила, противоречащие условиям настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, при неисполнении или ненадлежащем исполнении стороной своих обязательств по договору в одностороннем порядке. По инициативе заинтересованной стороны, при условии письменного уведомления о досрочном расторжении договора не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения, по истечении которых договор считается расторгнутым, в случае отсутствия задолженности между сторонами.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы неурегулированные настоящим договором, регулируются настоящим законодательством.

8.3. В случае возникновения споров Стороны предпримут меры для их разрешения. При не достижении согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области.

8.4. Срок действия договора устанавливается с «01» октября 2014 года по «31» декабря 2014 года.

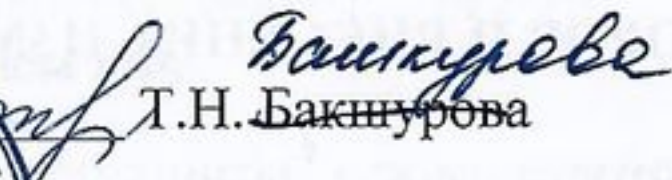
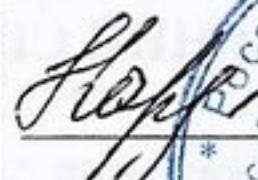
8.5. Договор вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора, либо его пересмотра.

8.6. Договор заключен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

РФ, Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Первомайская, 10-45; тел. 5-15-55	РФ, Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Набережная, 34 (тел. 6-15-49)
ИНН 6509023019 КПП 650901001	ИНН 6509017520 КПП 650901001
ОГРН 11446509000802	Р/сч. 40702810800000000970
	в ЗАО «Холмсккомбанк» г. Холмск
	БИК 046423716
	к/сч. 301018103000000000716
  Т.Н. Бакшурова	  Д.Д. Кардакова

Дополнительное соглашение
к договору № 24
на вывоз и обработку твердых бытовых отходов (ТБО)
от 01.10.2014 года

г. Холмск

«01» октября 2015 года

ООО «Полигон ТБО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кардаковой Дании Даныльовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Первомайская, 10», именуемое в дальнейшем «Заказчик» (Собственник отходов), в лице председателя Башкуровой Татьяны Николаевны, действующего по поручению собственников помещений в многоквартирных домах, в их интересах и за их счет, на основании Устава и договоров управления многоквартирным домом, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с введением нового тарифа на утилизацию ТБО на основании Приказа Региональной Энергетической комиссии по Сахалинской области от 15 мая 2015 г. № 7-ОКК г. Южно-Сахалинск «Об установлении тарифов ОАО «Управление по обращению с отходами» на услуги по утилизации твердых бытовых отходов; на вывоз на основании Приказа ООО «Полигон ТБО» от 15 мая 2015 года №1 стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в вышеуказанный договор:

1. Изменить п. 4.2 и изложить в следующей редакции:
«Тариф на вывоз и захоронению составляет 93,00 руб. на одного человека (вывоз ТБО составляет 61,79 руб. на одного человека; обработка 31,21 руб., исходя из нормы накопления ТБО на одного человека 2,3 м³ в год). Сумма договора НДС не облагается».
2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменений, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнение к договору составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее дополнение вступает в силу с 01.10.015 года.

РФ, Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Первомайская, 10-45; тел. 5-15-55	РФ, Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Набережная, 34 (тел. 6-15-49)
ИНН 6509023019 КПП 650901001	ИНН 6509017520 КПП 650901001
ОГРН 11446509000802	Р/сч. 40702810800000000970
	в ЗАО «Холмсккомбанк» г. Холмск
	БИК 046423716
	к/сч. 301018103000000000716
 Т.Н. Башкурова	 Д.Д. Кардакова