

Договор банковского счета № 758

«28» октября 2014 года

г. Холмск

Акционерный коммерческий банк "Холмск" закрытое акционерное общество, лицензия Центрального Банка России № 503 от 26 октября 1999 года, именуемый в дальнейшем "Банк", в лице 1-го Заместителя Генерального директора Речкина Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности б/н от 30 сентября 2014 года и Устава, и Товарищество собственников жилья «Первомайская, 10», именуемое в дальнейшем "Клиент", в лице Председателя Башкуровой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Банк обязан открыть Клиенту **расчетный счет** и выполнять операции по счету данного вида, предусмотренные законом и установленными в соответствии с банковскими правилами, применяемыми в банковской практике, обычаями делового оборота, а также настоящим Договором. Перечень операций и услуг Банка, стоимость их исполнения, а также процентные ставки и порядок начисления процентов содержатся в тарифах на проведение операций по расчетно-кассовому обслуживанию юридических лиц, именуемых в дальнейшем "Тарифы", являющихся приложением к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон.

Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Клиенту **расчетный счет**. Принимать и зачислять поступающие на счет Клиента денежные средства, как от владельца счета, так и от третьих лиц не позже дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего платежного документа. По требованию Клиента информировать владельца счета об исполнении платежного поручения не позже следующего рабочего дня после его обращения в Банк.

2.1.2. Осуществлять перечисление и выдачу соответствующих сумм со счета не позже дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего платежного документа.

2.1.3. Списывать денежные средства со счета Клиента на основании его распоряжения. Списание денежных средств со счета без распоряжения Клиента осуществляется Банком лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством или предусмотренных соглашением между Банком и Клиентом.

2.1.4. Соблюдать календарную очередность списания денежных средств со счета Клиента при условии, что остаток на счете позволяет полностью рассчитаться по всем требованиям, предъявленным к счету.

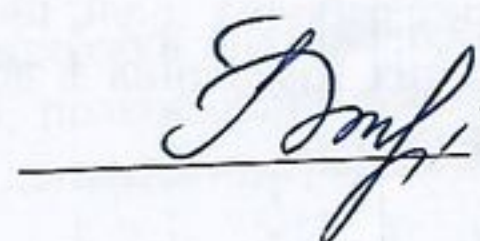
2.1.5. В определенных законом рамках Банк гарантирует тайну об операциях и счетах Клиента.

2.2. Права Банка.

2.2.1. Банк имеет право требовать от Клиента в соответствии с нормативными актами ЦБ РФ правильно и своевременно оформлять денежно – расчетные документы.

2.2.2. Требовать своевременного представления в Банк надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих внесение изменений в Учредительные документы.

 Речкин А.И.

 Башкурова Т.Н.

2.2.3. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право Клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

2.2.4. Банк может при отсутствии средств на счете предоставить Клиенту кредит на соответствующую сумму в виде отрицательного остатка на счете (овердрафт). Условия овердрафта оговариваются отдельным Договором.

2.2.5. Банк вправе отказать Клиенту в исполнении поручения или приостановить его исполнение в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также при нарушении Клиентом требований, предъявляемых к оформлению платежных документов.

2.2.6. В случае ошибочного зачисления денежных средств на расчетный счет Клиента, Банк имеет право незамедлительно списать данные денежные средства по надлежащим реквизитам.

2.2.7. В случае отсутствия или недостатка средств на счете, необходимых для проведения Банком операций по поручению Клиента с учетом платы, предусмотренной «Тарифами», Банк вправе не проводить данную операцию.

2.2.8. Потребовать от Клиента уплаты штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый случай неисполнения Клиентом п. 2.3.6. настоящего договора.

2.2.9 В случае зачисления на корреспондентский счет Банка денежных средств, причитающихся Клиенту, с неверным указанием реквизитов получателя средств, Банк зачисляет денежные средства на счет «Суммы, поступившие на корреспондентский счет, до выяснения» и в срок не более 5-ти рабочих дней уточняет реквизиты получателя средств.

2.3. Клиент обязуется.

2.3.1. Вносить на банковский счет имеющиеся у него свободные денежные средства, рассчитываться по своим обязательствам в безналичном порядке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.3.2. Распоряжаться денежными средствами, хранящимися на счете в Банке, в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами, установленными Центральным банком РФ. При этом минимальный размер суммы денежных средств на счете не может быть менее 100 (ста) рублей.

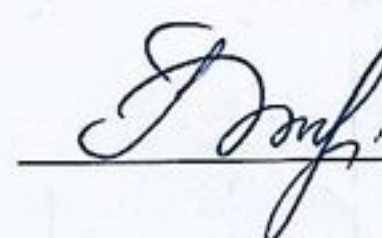
2.3.3. Информировать Банк об ошибочно произведенных операциях по счету. Выписки по счету считаются подтвержденными, если Клиент не предоставит свои замечания в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения выписки по счету. В случае предъявления возражения по выписке со счета после истечения предусмотренного выше срока бремя доказывания неправильного списания со счета или зачисления на счет несет Клиент.

2.3.4. Подтверждать сальдо по состоянию на 1 января каждого года.

2.3.5. Нести ответственность за полномочия лиц, чьи подписи указаны в карточках образцов подписей, а также лиц, имеющих доступ к электронной подписи, кодам и ключам телеграфа и телекса, сохранность печати и действительность подписи уполномоченного лица на расчетном документе.

2.3.6. При внесении изменений и дополнений в Учредительные документы, смене исполнительного органа, в течение трех рабочих дней, предоставлять в Банк надлежащим образом оформленные копии документов, содержащих изменения и дополнения, выписку из ЕГР ЮЛ (ЕГР ИП), подтверждающую соответствующие изменения.

 Речкин А.И.

 Башкурова Т.Н. 2.

2.3.7. За причиненный ущерб в связи с неисполнением Клиентом п. 2.3.5, 2.3.6 настоящего Договора, Банк ответственности не несет.

2.4. Права Клиента.

2.4.1. Клиент может дать распоряжение Банку о списании денежных средств со счета по требованию третьих лиц при условии, что в распоряжении указаны необходимые данные, позволяющие Банку идентифицировать лицо, имеющее право на предъявление соответствующего требования.

3. Финансовые взаимоотношения сторон.

3.1. Клиент оплачивает услуги Банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете по «Тарифам» Банка. Оплата за услуги Банка осуществляется со счета Клиента без его дополнительного распоряжения банковскими ордерами в день проведения операции по счету Клиента и по окончании каждого месяца.

3.2. Денежные требования Банка к Клиенту, связанные с кредитованием счета и оплатой услуг Банка, может прекращаться зачетом. Зачет указанных требований осуществляется Банком.

3.3. Списание денежных средств, находящихся на счете Клиента, в счет взыскания сумм кредита, процентов по кредиту, поручительства, гарантии, причитающихся Банку по иным соглашениям, заключенным с Клиентом, осуществляется Банком в соответствии с условиями такого соглашения без дополнительного распоряжения Клиента инкассовыми поручениями Банка, выставляемыми на счет Клиента.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2014 года. Действие договора продлевается на следующий календарный год, при условии наличия движения денежных средств по счету, и если ни одна из сторон в срок до 01 декабря текущего года не заявит об отказе продлить договор.

4.2. Клиент вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в любое время.

4.3. Банк вправе в судебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- когда сумма денежных средств, хранящихся на счете Клиента, окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или Договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения Банком об этом;
- При отсутствии операций по этому счету в течение года.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Претензии по расчетам Клиента с третьими лицами рассматриваются плательщиком и получателем денежных средств без участия Банка.

5.2. Споры, возникающие при осуществлении расчетно-кассового обслуживания и (или) в связи с его осуществлением разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Виновная сторона обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения претензии дать письменный ответ.

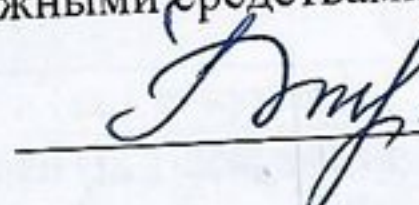
5.3. Спор, не разрешенный Сторонами в претензионном порядке, за исключением подсудности судам общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Сахалинском Арбитражном суде.

6. Особые условия.

6.1. «Тарифы» не являются постоянными и могут быть изменены или дополнены Банком в одностороннем порядке. Изменения Тарифа считаются принятыми Сторонами по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента направления Банком соответствующего извещения Клиенту, либо размещения «Тарифов» на информационном стенде банка, либо в средствах массовой информации.

6.2. Банк не несет ответственности в случае, если задержка платежа произошла по вине Центрального банка РФ, а также из-за актов (действий) судебных, правоохранительных, налоговых и иных органов, которые могут вводить ограничения по операциям с денежными средствами Клиента.

 Речкин А.А.

 Башкурова Т.Н. 3.

6.3. Банк вправе в любой момент в одностороннем порядке без предварительного уведомления Клиента внести в настоящий Договор изменения или дополнения, вызванные технологической необходимостью и банковской практикой. Эти изменения доводятся до сведения Клиента любым способом (объявления размещенные в операционных залах Банка, сообщения в средствах массовой информации и т.д.).

6.4. Банк не несет ответственность за последствия исполнения поручений, требований, выданных неуполномоченными лицами, а так же в случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и договором процедур Банк не мог установить факт выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

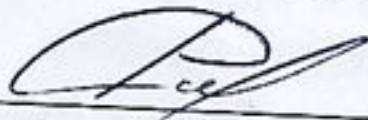
6.5. За пользование денежными средствами, находящимися на счете Клиента, проценты Банком не уплачиваются.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Банк:

ЗАО «Холмсккомбанк»
694620 Сахалинская область, г. Холмск
ул. Победы 16.
БИК 046423716
Корреспондентский счет
№301018103000000000716
в РКЦ г. Холмска

1 Зам. Генерального директора
ЗАО «Холмсккомбанк»


Речкин А.И.

Главный бухгалтер


Дядюн Т.И.

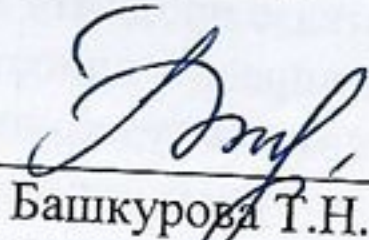
МП



Клиент:

ТСЖ «Первомайская, 10»
694620 Сахалинская область г. Холмск
ул. Первомайская д. 10 кв.45
ИНН 6509023019 КПП 650901001
расч. счет № 40703810900000000073
в ЗАО «Холмсккомбанк» г. Холмск

Председатель


Башкурова Т.Н.



Владельческое слово: Янвфим