

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 4-17

г. Холмск

01 января 2017 года

ТСЖ «Первомайская, 10», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Башкуровой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Табаев Александр Хайбулович, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по ремонту и обслуживанию лифта в доме № 10 по улице Первомайской.

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему Договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 5000 (Пять тысяч) рублей в месяц.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится наличным или безналичным путем до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 7.1 настоящего Договора.

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 3 (трех) дней.

3.1.4. Выполнить работу лично.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услуги по цене, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 15 дней с момента подписания акта о выполнении услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта о выполнении услуг, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока оказания услуг, указанного в п. 7.1 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,2% от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказанные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% указанной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 14 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с 01 января 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Первомайская, 10»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Табаев Александр Хайбулович

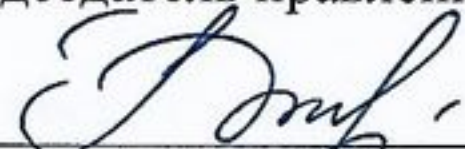
г. Холмск, ул. Первомайская, 10-45

г. Холмск, ул. Героев, 5-42

ИНН/КПП 6509023019/650901001

Паспорт 64 04, 551033, выдан ОВД г.
Холмска 03.06.2005 года

Председатель правления


Башкурова Т.Н.

(должность, подпись,
инициалы, фамилия)



Табаев А. Х.

(подпись,
инициалы, фамилия)



ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 1-17

г. Холмск

01 января 2017 года

ТСЖ «Первомайская, 10», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Башкуровой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Цвелой Валентин Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется обеспечить бесперебойное функционирование лифта, а именно:

проверять техническое состояние лифта и его готовности к работе;

следить за соблюдением правил эксплуатации лифта;

не допускать эксплуатацию лифта с повреждениями, которые могут привести к авариям и отказам в работе;

содержать кабину лифта и вспомогательных помещений в чистоте и порядке;

эвакуировать пассажиров из кабины, застрявшей между этажами;

выдавать необходимые инструменты по починке конструкции техническим специалистам;

заносить в журнал регистрации текущие или экстренные неисправности;

вызывать для устранения неисправностей электромеханика по лифтам или аварийную бригаду.

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему Договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 7000 (Семь тысяч) рублей в месяц.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится наличным или безналичным путем до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 7.1 настоящего Договора.

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 3 (трех) дней.

3.1.4. Выполнить работу лично.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услуги по цене, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 15 дней с момента подписания акта о выполнении услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта о выполнении услуг, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока оказания услуг, указанного в п. 7.1 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,2% от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказанные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% указанной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 14 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с 01 января 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



8. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Первомайская, 10»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Цвелой Валентин Григорьевич

г. Холмск, ул. Первомайская, 10-45

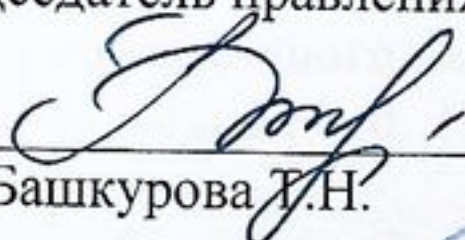
г. Холмск, ул. Первомайская, 10-2

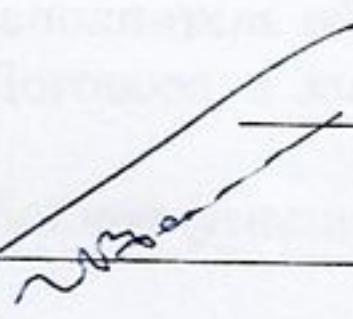
ИНН/КПП 6509023019/650901001

Паспорт 64 01, 075124, выдан ОВД г.
Холмска 31.07.2001 года

Председатель правления

Лифтер


Башкурова Т.Н.


Цвелой В.Г.

(должность, подпись,
инициалы, фамилия)

(подпись,
инициалы, фамилия)



ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 2-17

г. Холмск

01 января 2017 года

ТСЖ «Первомайская, 10», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Башкуровой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ткаченко Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется обеспечить бесперебойное функционирование лифта, а именно:

проверять техническое состояние лифта и его готовности к работе;

следить за соблюдением правил эксплуатации лифта;

не допускать эксплуатацию лифта с повреждениями, которые могут привести к авариям и отказам в работе;

содержать кабину лифта и вспомогательных помещений в чистоте и порядке;

эвакуировать пассажиров из кабины, застрявшей между этажами;

выдавать необходимые инструменты по починке конструкции техническим специалистам;

заносить в журнал регистрации текущие или экстренные неисправности;

вызывать для устранения неисправностей электромеханика по лифтам или аварийную бригаду.

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему Договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 7000 (Семь тысяч) рублей в месяц.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится наличным или безналичным путем до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 7.1 настоящего Договора.

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 3 (трех) дней.

3.1.4. Выполнить работу лично.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услуги по цене, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 15 дней с момента подписания акта о выполнении услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта о выполнении услуг, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока оказания услуг, указанного в п. 7.1 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,2% от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказанные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% указанной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 14 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с 01 января 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



8. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Первомайская, 10»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ткаченко Татьяна Николаевна

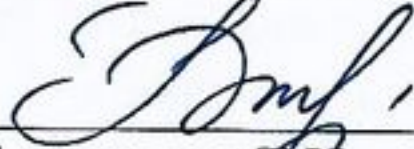
г. Холмск, ул. Первомайская, 10-45

г. Холмск, ул. Первомайская, 10-28

ИНН/КПП 6509023019/650901001

Паспорт 64 02, 249776, выдан ОВД г.
Холмска 07.08.2002 года

Председатель правления



Башкурова Т.Н.

Лифтер



Ткаченко Т.Н.

(должность, подпись,
инициалы, фамилия)

(подпись,
инициалы, фамилия)

